



Excmo. Ayuntamiento  
de Almería

**Comunicación previa al inicio de la obra , de que se va a solicitar bonificación del impuesto de bienes inmuebles (IBI) por promoción inmobiliaria.**

ESPACIO RESERVADO PARA RELLENAR POR LA ADMINISTRACIÓN

**DATOS DEL / DE LA SOLICITANTE**

Apellido 1º:	Apellido 2º:	Nombre:	
DNI / NIF / NIE / CIF :		Teléfono(s)*:	Nº. Fax*:
Domicilio (Calle / Número / Portal / Escalera / Planta / Puerta) :		Población:	Cód. Postal:
Correo Electrónico*:			

**DATOS DEL / DE LA REPRESENTANTE**

Nombre o Razón Social:	DNI / NIF / NIE / CIF :	
Domicilio (Calle / Número / Portal / Escalera / Planta / Puerta) :	Población:	Cód. Postal:
Correo Electrónico*:	Teléfono(s)*:	

**EXPONE:**

Que se van a iniciar obras de Obras de Promoción Inmobiliaria por parte de la empresa que represento

**DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑA:**

- Identificación de las fincas que son objeto del expediente , con copia del último recibo del IBI expedido sobre el inmueble o solar, o copia de la escritura de propiedad **caso de no figurar como sujeto pasivo** del mismo , o en su defecto documentación acreditativa de la titularidad dominical .
- Fotocopia del CIF del sujeto pasivo del impuesto , caso de no haber sido aportado con anterioridad
- Acreditación de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, (la cual se realizará mediante la presentación de los estatutos de la sociedad) , caso de no haber sido aportado con anterioridad
- Certificado del auditor contable , acreditativo de que los inmuebles de que se trate no figuran entre los bienes del inmovilizado de la empresa promotora junto con copia de Balance de Situación, cerrado a 31 de diciembre anterior, presentado ante el registro mercantil (en caso de que la empresa este obligada a ello ) u otro medio de prueba que haga constancia de esta circunstancia.
- Ejercicio en el que se prevé iniciar las obras (si este dato cambia se comunicará con posterioridad)

**SOLICITA:**

Que se tome conocimiento por el Ayuntamiento de Almería del cumplimiento del requisito formal de comunicar que se va a pedir bonificación por la promoción inmobiliaria antes del inicio de las obras ,tal como prevé el artículo 73.1 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, bonificación que solicitare nuevamente una vez iniciadas las obras (antes de que adquieran firmeza las respectivas liquidaciones ).

\* Datos opcionales


En Almería, a \_\_\_\_\_ de 2.0\_\_

FIRMA:

EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN

El Ayuntamiento de Almería, en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, informa que los datos personales que Vd. proporciona serán incluidos en los ficheros de datos de carácter personal de titularidad de esta entidad, cuya finalidad es la realización de tareas propias de la gestión municipal en el ámbito de sus competencias. Si lo desea, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, en los términos previstos en dicha Ley, mediante solicitud presentada ante el registro de entrada del Ayuntamiento de Almería, sito en Plaza de la Constitución n º 1 -04003 ALMERÍA.

**EXCMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMERÍA**

 <b>Excmo. Ayuntamiento de Almería</b>	<b>Comunicación previa al inicio de la obra , de que se va a solicitar bonificación del impuesto de bienes inmuebles (IBI) por promoción inmobiliaria.</b>	<b>ESPACIO RESERVADO PARA RELLENAR POR LA ADMINISTRACIÓN</b>

<b>DATOS DEL / DE LA SOLICITANTE</b>			
Apellido 1º:	Apellido 2º:	Nombre:	
DNI / NIF / NIE / CIF :	Teléfono(s)*:	Nº. Fax*:	
		//	
Domicilio (Calle / Número / Portal / Escalera / Planta / Puerta) :		Población:	Cód. Postal:
Correo Electrónico*:			

<b>DATOS DEL / DE LA REPRESENTANTE</b>			
Nombre o Razón Social:		DNI / NIF / NIE / CIF :	
Domicilio (Calle / Número / Portal / Escalera / Planta / Puerta) :		Población:	Cód. Postal:
Correo Electrónico*:		Teléfono(s)*:	

<b>EXPONE:</b>
Que se van a iniciar obras de Obras de Promoción Inmobiliaria por parte de la empresa que represento

<b>DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑA:</b>
<input type="checkbox"/> -Identificación de las fincas que son objeto del expediente , con copia del último recibo del IBI expedido sobre el inmueble o solar, o copia de la escritura de propiedad <b>caso de no figurar como sujeto pasivo</b> del mismo , o en su defecto documentación acreditativa de la titularidad dominical . <input type="checkbox"/> -Fotocopia del CIF del sujeto pasivo del impuesto , caso de no haber sido aportado con anterioridad <input type="checkbox"/> -Acreditación de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, (la cual se realizará mediante la presentación de los estatutos de la sociedad) , caso de no haber sido aportado con anterioridad <input type="checkbox"/> -Certificado del auditor contable , acreditativo de que los inmuebles de que se trate no figuran entre los bienes del inmovilizado de la empresa promotora junto con copia de Balance de Situación, cerrado a 31 de diciembre anterior, presentado ante el registro mercantil (en caso de que la empresa este obligada a ello ) u otro medio de prueba que haga constancia de esta circunstancia. <input type="checkbox"/> -Ejercicio en el que se prevé iniciar las obras (si este dato cambia se comunicará con posterioridad)

<b>SOLICITA:</b>
Que se tome conocimiento por el Ayuntamiento de Almería del cumplimiento del requisito formal de comunicar que se va a pedir bonificación por la promoción inmobiliaria antes del inicio de las obras ,tal como prevé el artículo 73.1 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, bonificación que solicitare nuevamente una vez iniciadas las obras (antes de que adquieran firmeza las respectivas liquidaciones ) .

\* Datos opcionales

En Almería, a \_\_\_\_\_ de 2.0\_\_

FIRMA:

EJEMPLAR PARA EL / LA INTERESADO / A

El Ayuntamiento de Almería, en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, informa que los datos personales que Vd. proporciona serán incluidos en los ficheros de datos de carácter personal de titularidad de esta entidad, cuya finalidad es la realización de tareas propias de la gestión municipal en el ámbito de sus competencias. Si lo desea, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, en los términos previstos en dicha Ley, mediante solicitud presentada ante el registro de entrada del Ayuntamiento de Almería, sito en Plaza de la Constitución n º 1 -04003 ALMERÍA.

**EXCMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMERÍA**